

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie w ramach zadania: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody
ADRES INWESTYCJI : Stary Henryków 46, 57 - 210 Henryków
INWESTOR : Gmina Ciepłowody
ADRES INWESTORA : ul. Kolejowa 3, 57 - 211 Ciepłowody
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara (Sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2026 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie to obiekt jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie zbliżonym do prostokąta.

Ściany fundamentowe budynku wykonane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane.

Zadaszenie wykonane w formie dachu spadzistego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z pokryciem z blachodachówki.

Zewnętrzna stolarka okienna wykonana z profili PVC ze szkleniem zespolonym.

Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne.

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku jest kominek opalany drewnem opałowym.

W obiekcie brak jest instalacji c.o.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w lokalnych podgrzewaczach elektrycznych oraz w zbiorniku pojemnościowym zasilanym z pieca kuchennego.

Budynek poddany zostanie termomodernizacji na podstawie oddzielnego opracowania. Instalacje projektuje się na warunki po termomodernizacji budynku

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA KLIMATYZACJI			
1.1		Roboty montażowe instalacyjne			
d.1.1	1 KNR 7-24 0154-01 analogia	Dostawa i montaż kompletna jednostka zewnętrzna 1 o mocy chłodniczej 15,5 kW i grzewczej 16,5 kW wraz z okablowaniem i orurowaniem. 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	2 KNR 7-24 0154-01 analogia	Dostawa i montaż kompletna jednostka zewnętrzna 2 o mocy chłodniczej 12,1 kW i grzewczej 12,5 kW wraz z okablowaniem i orurowaniem. 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	3 KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż jednostka wewnętrzna 1 i 4, klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 4,5 kW i grzewczej 5,0 kW wraz z akcesoriami montażowymi. 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1	4 KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż jednostka wewnętrzna 2 i 3, klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 5,6 kW i grzewczej 6,3 kW wraz z akcesoriami montażowymi 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1	5 KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż jednostka wewnętrzna 5-10, klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 1,5 kW i grzewczej 1,7 kW wraz z akcesoriami montażowymi 6,00	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	6 KNNR 4 0130-03 analogia	Dostawa i montaż trójnik dla systemu 2-rurowego 8,00	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
d.1.1	7 KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż pompki skroplin w obudowie dla klimatyzatora ściennego wraz z akcesoriami montażowymi. 10,00	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
d.1.1	8 KNR 7-08 0801-04 analogia	Dostawa i montaż kompletna automatyka producenta systemu klimatyzacji, sterownik inteligentny, przewody sterowania, okablowanie 7,00	kpl. kpl.	 7,000	
				RAZEM	7,000
d.1.1	9 KNNR 4 0405-01 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 1/4"x1/2" w otulinie. 23,00	m m	 23,000	
				RAZEM	23,000
d.1.1	10 KNNR 4 0405-01 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 3/8"x1/2" w otulinie. 28,00	m m	 28,000	
				RAZEM	28,000
d.1.1	11 KNNR 4 0405-04 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 3/8"x5/8" w otulinie. 20,00	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
d.1.1	12 analiza indywidualna	Dostawa i montaż zawiesia montażowe pod rury freonowe (gotowe rozwiązania systemowe do instalacji chłodniczej) 40,00	szt. szt.	 40,000	
				RAZEM	40,000
d.1.1	13 KNNR 4 0110-03 analogia	Rurociągi z PP o śr. zewnętrznej 32 mm do odprowadzania skroplin wraz z zasysfonowaniem. 30,00	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
d.1.1	14 KNNR 4 0110-05 analogia	Rurociągi z PP o śr. zewnętrznej 50 mm do odprowadzania skroplin wraz z zasysfonowaniem. 29,00	m m	 29,000	
				RAZEM	29,000
d.1.1	15 analiza indywidualna	Dostawa i montaż syfon antyzapachowy. 10,00	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNNR 4 0116-05 analogia	Dodatki za podejścia do istniejącej kanalizacji odprowadzenia skroplin. 10,00	szt. szt.	 10,000	 10,000
17 d.1.1	KNR INSTAL 0307-03 analogia	Próba szczelności instalacji skroplin w budynkach niemieszkalnych. 59,00	m m	 59,00	 59,00
18 d.1.1	KNR 7-24 0513-09 analogia	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
19 d.1.1	KNR 7-24 0514-09 analogia	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
20 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i napełnienie instalacji chłodniczej czynnikiem R32 2,79	kg kg	 2,79	 2,79
21 d.1.1	KNR 7-24 0516-09 analogia	Uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej i uzyskanie niskich temperatur. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
22 d.1.1	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej 1,00	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
1.2		Roboty budowlane			
23 d.1.2	KNR 4-03 1003-17 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm 8,00	otw. otw.	 8,000	 8,000
24 d.1.2	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie tulei stalowych ochronnych w ścianach i stropach - tuleje ochronne dla rur o śr. do 40 mm. 8,00	szt. szt.	 8,00	 8,00
25 d.1.2	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejścia rur przez ścianę i strop uszczelniaczem poliuretanowym. 8,00	szt. szt.	 8,00	 8,00
26 d.1.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Naprawa ścian po przebiciach. 8,00	szt. szt.	 8,00	 8,00
27 d.1.2	KNR 4-01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu). 2,00*8,00*0,50*0,50	m ² m ²	 4,00	 4,00
28 d.1.2	KNR-W 2-02 2005-03 analogia	Dostawa i montaż obudowa przewodów z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na systemowym ruszcie metalowym. 43,50*0,50	m ² m ²	 21,75	 21,75
29 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie podłoża. 21,75+4,00	m ² m ²	 25,75	 25,75
30 d.1.2	KNR 2-02 0815-02 analogia	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowo na sufitach z płyt gipsowo-kartonowych. 21,75+4,00	m ² m ²	 25,75	 25,75
				RAZEM	25,75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża. 21,75+4,00	m ² m ²	 25,75	
				RAZEM	25,75
32 d.1.2	KNNR 3 0605-04 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową wraz z przygotowaniem powierzchni. 21,75+4,00	m ² m ²	 25,75	
				RAZEM	25,75
33 d.1.2	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
34 d.1.2	KNR 4-04 1101-05	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 20 km. Krotność = 20 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
35 d.1.2	analiza indywidualna	Odpady - opłata za składowanie. 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
2		INSTALACJA WOD-KAN			
2.1		Roboty demontażowe			
36 d.2.1	analiza indywidualna	Demontaż podgrzewaczy elektrycznych 3,00	kpl. kpl.	 3,00	
				RAZEM	3,00
37 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm. 3,00	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
38 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm. 6,00	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
39 d.2.1	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km - wywóz zdemontowanej izolacji. 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
40 d.2.1	KNR 4-04 1101-05	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 14 km. Krotność = 14 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
41 d.2.1	analiza indywidualna	Odpady - opłata za składowanie. 0,50	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50
2.2		Roboty montażowe instalacyjne			
42 d.2.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi do wody z rur wielowarstwowych z wkładką Al 16x2,0 o połączeniach zgrzewanych w budynkach niemieszkalnych. 3,00	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.2.2	KNR 0-34 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami z pianki PE w płaszczu z foli ze wzmocnionego polietyleny gr. 6 mm. 3,00	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
44 d.2.2	KNNR 4 0130-01	Dostawa i montaż zaworów kulowych ćwierćbrotowych gwintowanych do wody o średnicy nominalnej 15 mm 6,00	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
45 d.2.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kompletny podgrzewacz elektryczny podumywalkowy o mocy 3,5 kW 3,00	kpl. kpl.	 3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.2	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna). 3,00	prob. prob.	3,00	
				RAZEM	3,00
47 d.2.2	KNNR 4 0126-04 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych. Przedmiar dodatkowy 3 50,00	m prób. m	50,00	3,00
				RAZEM	50,00
48 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych. 50,00	m m	50,00	
				RAZEM	50,00
49 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych. 50,00	m m	50,00	
				RAZEM	50,00
50 d.2.2	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej. 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	INSTALACJA KLIMATYZACJI	1	35
1.1	Roboty montażowe instalacyjne	1	22
1.2	Roboty budowlane	23	35
2	INSTALACJA WOD-KAN	36	50
2.1	Roboty demontażowe	36	41
2.2	Roboty montażowe instalacyjne	42	50